

## DATI SUPERBONUS

### Dati aggiornati a dicembre 2022 (fonte Enea)

- 359.440 asseverazioni;
- 62.493.729.809,17 euro il totale degli investimenti di riqualificazione energetica ammessi alla detrazione;
- 46.630.675.188,08 euro il totale investimenti lavori conclusi ammessi a detrazione;
- 68.743.102.790,09 euro detrazioni previste a fine lavori;
- 51.293.742.706,89 euro detrazioni maturate per i lavori conclusi.

### Dati riferiti alla tipologia di immobili

- per i condomini è di 48.087;
- per gli edifici unifamiliari è di 208.622;
- per le unità immobiliari indipendenti è pari a 102.725.

## DATI UTILI BONUS EDILIZI

- **RISPARMI BOLLETTE.** Con case green si ha una riduzione delle bollette di circa il 40 per cento (si tratta di migliaia di euro all'anno con l'attuale crisi energetica).
- **AUMENTO PIL.** Nomisma ha calcolato che il Superbonus ha generato un valore economico di 124,8 miliardi di euro, pari al 7,5 del Prodotto Interno Lordo (PIL) del Paese, e prevede che, per ogni beneficiario, l'investimento genererà un risparmio annuo medio in bolletta di 500 euro.
- **PRODUZIONE DI FILIERA.** Censis stima che i 55 miliardi di euro di investimenti certificati dall'Enea per il periodo compreso tra agosto 2020 e ottobre 2022 legati all'utilizzo del Super ecobonus hanno attivato un valore della produzione nella filiera delle costruzioni e dei servizi tecnici connessi pari a 79,7 miliardi di euro (effetto diretto), cui si sommano 36 miliardi di euro di produzione attivata in altri settori del sistema economico connesso alle componenti dell'indotto (effetto indiretto), per un totale di almeno 115 miliardi di euro.
- **EFFETTI FISCALI.** Si può stimare (dati Censis- Istat) che una spesa così consistente abbia generato un gettito fiscale altrettanto rilevante. Attivando il Super ecobonus una produzione consistente per via degli effetti moltiplicativi sul sistema economico, il gettito fiscale derivante da tale produzione aggiuntiva si stima possa ripagare circa il 70% della spesa a carico dello Stato per le opere di efficientamento sugli edifici. Ciò significa che 100 euro di spesa per Super ecobonus costerebbero effettivamente allo Stato 30 euro, ridimensionando in questo modo il valore reale del disavanzo generato dall'incentivo.

- **EFFETTI OCCUPAZIONALI.** Si stima che l'impatto occupazionale del Super ecobonus (dati Censis- Istat) per l'intero periodo agosto 2020-ottobre 2022 sia stato pari a 900.000 unità di lavoro, tra dirette e indirette. Particolarmente rilevante l'impatto del solo periodo compreso tra gennaio e ottobre 2022, in cui si stima che i lavori di efficientamento energetico degli edifici abbiano attivato 411.000 occupati diretti (nel settore edile, dei servizi tecnici e dell'indotto) e altre 225.000 unità indirette.
- **TRANSIZIONE ECOLOGICA ED EFFETTI AMBIENTALI.** L'incremento medio del valore immobiliare delle unità abitative che hanno beneficiato della riqualificazione energetica è stimato tra il 3% e il 5%, a seguito di un salto di classe energetica dell'immobile. Il Censis stima che, sulla base dei dati disponibili, la spesa di 55 miliardi di euro generi un risparmio di 11.700 Gwh/anno, che corrispondono a 1,1 miliardi di metri cubi di gas, pari al 40% del risparmio energetico che il Piano emergenziale di riduzione dei consumi del settore domestico si prefigge di realizzare nell'autunno-inverno 2022-2023 (2,7 miliardi di metri cubi di gas).

## Come cambiano gli incentivi per la casa

Bonus	Detrazione e scadenza	Contenuto
Superbonus	90% (31 dicembre 2025)	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'aliquota della detrazione da applicare varia a seconda del soggetto che usufruisce dell'agevolazione. In alcuni casi rimane al 110%</li> </ul>
Ristrutturazione	50% (31 dicembre 2024)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio con limite di spesa a 96 mila euro (48 mila euro dal 2025 per il 36%)</li> </ul>
Ecobonus	50-65% (31 dicembre 2024)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per i lavori di riqualificazione energetica su un ammontare massimo di 96 mila euro per unità immobiliare (per ciascun anno) ripartito in cinque quote annuali di pari importo</li> </ul>
Sismabonus	50-70-80 (31 dicembre 2024)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per i lavori di riqualificazione sismica su un ammontare massimo di 96 mila euro per unità immobiliare (per ciascun anno) ripartito in cinque quote annuali di pari importo. La detrazione è più elevata (70 o 80%) quando dalla realizzazione degli interventi si ottiene una riduzione del rischio sismico di 1 o 2 classi</li> </ul>
Eco-sismabonus su parti comuni	80-85% (31 dicembre 2024)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per gli interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica</li> </ul>
Mobili	50% (31 dicembre 2024)	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'importo complessivo massimo di spesa detraibile scende da 10 mila euro a 8 mila euro</li> <li>Potranno usufruire del bonus anche i contribuenti che hanno avviato interventi di recupero del patrimonio edilizio nel 2022</li> </ul>
Prima casa Under 36	Esenzione (31 dicembre 2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Esenzione da imposta di registro, ipotecaria e catastale per l'acquisto della prima casa</li> </ul>
Acqua potabile	50% (31 dicembre 2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per l'acquisto di sistemi di filtraggio e miglioramento qualitativo delle acque potabili erogate da acquedotti</li> <li>Limite di mille euro per le abitazioni e 5 mila per attività commerciali o istituzionali</li> </ul>
Verde	36% (31 dicembre 2024)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per interventi di cura, ristrutturazione e irrigazione del verde privato</li> </ul>
Barriere architettoniche	75% (31 dicembre 2025)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per l'abbattimento o eliminazione delle barriere architettoniche su edifici già esistenti</li> <li>Detrazione prevista anche per l'automazione degli impianti o in caso di sostituzione per le spese di smaltimento e bonifica dei materiali</li> <li>Detrazione calcolata su un importo massimo di 50 mila euro</li> </ul>
Bonus Iva immobili green	50% dell'Iva (31 dicembre 2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di classe energetica A o B cedute dalle imprese costruttrici</li> </ul>